

Styremøte 23.04.2021

Sandnes tomteselskap KF

12/21 Godkjenning av innkalling og saksliste.

Forslag til vedtak:

Styret godkjenner innkalling og saksliste.

13/21 Rogaland Industripark Sandnes – Godkjenning av samarbeidsavtale.

Det vises til tidligere orienteringer om arbeidet med utvikling av Rogaland industripark Sandnes, herunder styresakene 50/20 driftsrapport og sak 10/21.

Avtalen regulerer samarbeidet mellom Sviland utvikling AS, Velde industri AS og Sandnes tomteselskap KF. De tre partene eier eller har rettigheter i fast eiendom på Sviland/Kylles og det er bakgrunnen for denne samarbeidskonstellasjonen. Partene har som intensjon å stifte et felles utviklingselskap som skal utvikle næringsområdet og tilby tomter til arealkrevende og kraftintensive virksomheter.

Administrasjonen har siden sist styremøte bearbeidet samarbeidsavtalen og hensyntatt innspill og kommentarer fra styret og kommunedirektøren. Avtalen regulerer samarbeidet i tidlig fase frem til man ser at det er kommersielt og markedsmessig grunnlag for å stifte et felles utviklingselskap. Tidligere utkast regulerte i større grad forhold etter eventuell selskapsetablering, det anses hensiktsmessig på avvente dette.

Det er opprettet et arbeidsutvalg med en representant fra hver av partene som har ansvaret for å koordinere og sikre fremdrift i arbeidet. Oppgavene til utvalget består i hovedsak av følgende:

- Utarbeidelse av detaljreguleringsplan
- Gjennomføre forhandlinger med grunneiere om opsjon på erverv av areal
- Utarbeide forretningsplan og plan for finansiering
- Følge opp og få frem dokumenterte avklaringer og løsninger fra Lyse Elnett, IVAR IKS og andre fagenheter om nødvendig infrastruktur som må tilføres Området
- Bistå Sandnes kommune v/Sandnes tomteselskap KF i å fremskaffe svare og dokumentasjon til å besvare henvendelser fra Joint Battery Initiative underveis i konkurransen.
- Dialog og forhandling med andre aktuelle interessenter

- Forberede fremtidig selskapsetablering, herunder vedtekter og aksjonæravtale.

Kostnadene for gjennomføring av denne fasen anslås til 4,4 mill. Kostnadene skal deles med lik andel for hver av Partene. Dersom en part ønsker å trekke seg ut av samarbeidet er det full anledning til det. Den eller de Parter som ønsker å gå videre med å utvikle området vil i så tilfelle overta utarbeidet prosjektmateriell og har rett til å tre inn i inngåtte opsjonsavtaler.

Beslutninger, avtaler og lignende som forplikter Partene juridisk og eller økonomisk skal fremmes for Partenes respektive styrer. Arbeidsutvalget har ansvaret for å saksforberede beslutninger hos partenes styrende organer.

Forslag til vedtak:

1. Styret i Sandnes tomteselskap KF tilrår at kommunestyret godkjenner Samarbeidsavtalen for Rogaland industripark Sandnes mellom Sviland utvikling AS, Velde Industri AS og Sandnes tomteselskap KF
2. Styret i Sandnes tomteselskap KF tilrår forpliktelsen på en tredjedel av utgiftene på totalt kr 4,4 millioner som følger av avtalen, finansieres ved bruk av opptjent egenkapital i Sandnes tomteselskap KF, budsjettjustering på kr 1,467 mill. innarbeides i 1. perioderapport 2021.

Vedlegg:

Samarbeidsavtale for «Rogaland Industripark Sandnes»